



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-686/2020-20

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o., Zagreb, Metalčeva 3, OIB 51776783019, 21. siječnja 2022.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu dužnika Stečajna masa iza TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o., Zagreb, Metalčeva 3, OIB 51776783019, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. 326755, Sisak Stari, zk.ul. 3323, kč.br. 2135/1, Ob. T. Bakača Erdödyja, dvorište, stambena zgrada, ukupne površine 754 m<sup>2</sup> i to:

6. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

16/100 dijela čest. br. 2135/1 stambena zgrada u Obali Tome Bakača Erdödyja od 159 m<sup>2</sup> i dvorište Obala Tome Bakača Erdödyja od 595 m<sup>2</sup>, sa kojima je povezan posebni dio

STAN BROJ 6 - dvosoban stan u potkrovlju, sa stepeništa desno, netto korisne površine 52,26 m<sup>2</sup> i jednim mjestom za ostavljanje motornih vozila broj 6, a sastoji se od posebnih dijelova: sobe, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaonice, hodnika, izbe, terase i mjesta za ostavljanje motornih vozila broj 6.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda Sisak, Zemljišnoknjižni odjel Sisak.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2942/2016 od 3. veljače 2020. nastavljen je postupak radi naknadne diobe nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulazi i nekretnina navedena u izreci ovog rješenja. Po pravomoćnosti navedenog rješenja postupak je nastavljen pod novim brojem St-686/2020.

2. Stečajni upravitelj je 25. listopada 2021. u dostavljenom izvješću stavio sudu prijedlog za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci.

3. Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15,104/17 – dalje SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 21. siječnja 2022.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

- 1.Stečajni upravitelj
- 2.Razlučni vjerovnik
- 3.OS Sisak, ZK odjel Sisak
- 4.e-Oglasna ploča suda
- 5.Spis

Broj zapisa: **eb305-053b1**

Kontrolni broj: **090a8-0883c-6fcf6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.